



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 318 /DPSS
DATA 08.02.2010

US 17.02.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind modificarea și completarea articolului 4 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare*”, inițiată de 7 parlamentari – PD-L (Bp. 524/2009).

I. Principalele reglementări

Potrivit *Expunerii de motive*, această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul acordării primarilor de comună a

competenței de „*autorizare pe extravilan doar pentru construcțiile reprezentând anexe gospodărești a căror suprafață construită este de maxim 100 mp și anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole a căror suprafață construită desfășurată este de maximum 5000 mp*”.

II. Observații

1. Din analiza propunerii legislative se constată faptul că, prin reglementările avute în vedere, inițiatorii doresc revenirea la forma anterioară a *Legii nr. 50/1991*, înainte de modificarea și completarea acesteia prin *Legea nr. 261/2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*.

2. Precizăm că adoptarea modificărilor propuse prin inițiativa legislativă va conduce la:

- autorizarea de către consiliul județean, în extravilanul comunelor, a oricărui tip de construcție, inclusiv pentru comunele care au organizat structuri de specialitate, cu excepția anexelor menționate explicit în cuprinsul **art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2** din propunerea legislativă;

- autorizarea de către primarii comunelor, chiar și în lipsa structurilor responsabile cu urbanismul, a locuințelor individuale și a anexelor gospodărești ale acestora din intravilan și a anexelor gospodărești ale exploatațiilor agricole din extravilan, cu o suprafață construită desfășurată de până la 5000 mp, potrivit reglementărilor avute în vedere de inițiatori în cadrul **art. 4 alin. (1) lit. f)** din propunerea legislativă.

Aceste prevederi intră în contradicție cu principiul disjuncției competențelor de autorizare specifice autorităților competente, în funcție de capacitatea efectivă a respectivelor autorități de a îndeplini serviciul de autorizare a construcțiilor.

3. Întrucât propunerea legislativă cuprinde prevederi care vizează în mod direct activitatea autorităților administrației publice locale, având în vedere dispozițiile art. 8 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*,

precizăm că, înainte de adoptarea oricărei decizii, trebuie consultate structurile asociative ale autorităților administrației publice locale.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului